

Zielona Góra, 30.12.2024 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasto Zielona Góra

ul. Zjednoczenia 110B

65-120 Zielona Góra

REGON: 971196899

NIP: 9730604117

Znak: PINB.0133.8.2024.MK

**Pan
Maciej Kusznierewicz
Kurier Barcikowski**

Odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji związanej z budynkiem świetlicy sołeckiej sołectwa Barcikowice w Zielonej Górze zawarty w piśmie z dnia 19.12.2024 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasto Zielona Góra informuje, że **nie prowadzi postępowania w sprawie wyżej wymienionego obiektu.**

Jak stanowią przepisy ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, **strona** ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów a prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1). Odmowa umożliwienia **stronie** przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów, uwierzytelnienia takich kopii i odpisów lub wydania uwierzytelnionych odpisów następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie (art. 74 § 2). Względem osób stronami niebędącymi ustawa nie przewiduje wydawania zaskarżalnych rozstrzygnięć, co oznacza że stanowi to czynność materialno-techniczną a odpowiedź udzielona może być zwykłym pismem. W sprawie budynku świetlicy sołeckiej sołectwa Barcikowice w Zielonej Górze nie było prowadzone postępowanie administracyjne i nie występują osoby będące stronami. PINB zwraca przy tym uwagę, że nie jest możliwe udzielanie dostępu do akt jakiegokolwiek sprawy osobom niebędącym stronami postępowań i ograniczenia tego nie można „obejść” powołując się na rzekomo publiczny charakter całości akt postępowań administracyjnych – wówczas przepisy ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego wprowadzające te ograniczenia byłyby bez sensu.

Odnosząc się do pozostałej treści pisma, należy wskazać, że **utrzymanie w należyłym stanie technicznym obiektu budowlanego jest obowiązkiem jego właściciela bądź zarządcy**. Ponadto należy wskazać, że realizacja obowiązku w zakresie napraw nie zwalnia z obowiązku uzyskiwania pozwoleń na wykonanie robót budowlanych i dokonywania stosownych zgłoszeń wynikających z ustawy – Prawo budowlane. Realizowanie powyższych obowiązków odbywa się bez interwencji organów Nadzoru Budowlanego, a podstawą do wszczęcia postępowania przez organ jest dopiero ich zaniechanie.

Porządkowo należy dodać, iż ogólne przepisy dotyczące utrzymania obiektów budowlanych zawarte są w rozdziale szóstym ustawy – Prawo budowlane.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Miasto Zielona Góra
mgr inż. Paulina Barpowicz-Buldyk

Otrzymują:

1. Adresat na adres e-mail podany we wniosku;
2. PINB a/a.